



COMUNE DI MAPPANO

Città metropolitana di Torino

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 137 del 20/12/2023

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO PER LA REALIZZAZIONE DI UN ECOCENTRO SUL TERRITORIO COMUNALE - CONSORZIO DI BACINO 16.

Il giorno **venti** del mese di **dicembre** dell'anno **duemilaventitre** alle ore **diciannove** e minuti **trenta** regolarmente convocata, si è riunita la Giunta comunale in modalità mista (nell'Ufficio del Sindaco presso il Municipio e in videoconferenza) nelle persone dei signori:

COGNOME E NOME	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
FRANCESCO AUGUSTO GRASSI	Sindaco	X	
PAOLA BORSELLO	Assessore	X	
DAVIDE BATTAGLIA (*)	Assessore	X	
CRISTINA MAESTRELLO	Assessore	X	
MASSIMO TORNABENE	Assessore	X	
(*) presente in videoconferenza	TOTALE PRESENTI	5	
	TOTALE ASSENTI		0

Essendo legale il numero degli intervenuti, il prof. **FRANCESCO AUGUSTO GRASSI**, nella sua qualità di **Sindaco**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Assiste all'adunanza il Segretario comunale, **dott. Alberto CORSINI** che provvede alla redazione del presente verbale ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. a), decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO PER LA REALIZZAZIONE DI UN ECOCENTRO SUL TERRITORIO COMUNALE - CONSORZIO DI BACINO 16.

LA GIUNTA COMUNALE

ATTESO che l'Amministrazione comunale ha posto, nel suo programma di mandato, una specifica attenzione all'ambiente ponendo le basi per la realizzazione di un ecocentro nel territorio di Mappano al fine di facilitare i cittadini nell'attività di raccolta differenziata dei rifiuti;

RITENUTO, pertanto, opportuno realizzare sul territorio mappanese un'ideale struttura in grado di ricevere le diverse tipologie di rifiuti urbani al fine di perseguire l'obiettivo di migliorare sia la qualità sia la quantità della relativa raccolta differenziata puntando alla riduzione del fenomeno dei rifiuti abbandonati e delle discariche abusive su siti pubblici e privati e incentivando la cittadinanza a utilizzare la struttura appositamente realizzata;

CONSIDERATO che, oltre all'individuazione di un sito idoneo, è necessario individuare un soggetto che possa rappresentare il Comune nella costruzione e nelle attività lavorative di funzionamento e operatività della struttura per le quali l'Amministrazione comunale non dispone di risorse umane e strumentazioni idonee;

VERIFICATO che gli obiettivi strategici prefissati dall'Amministrazione comunale nel proprio mandato amministrativo collimano con i piani industriali dell'azienda incaricata del servizio di raccolta rifiuti e con gli interessi della collettività che attende la realizzazione di un ecocentro a Mappano al fine di perseguire un significativo incremento della quantità di rifiuti raccolti in modo differenziato e un contenimento dell'importo della tariffa sui rifiuti;

DATO ATTO che il Comune di Mappano, nel rispetto della legge Regione Piemonte 10 gennaio 2018, n. 1, ha aderito al "*Consorzio di Area Vasta Bacino 16*" (deliberazione del Consiglio comunale n. 32 del 23 luglio 2021) che quale ha affidato il servizio di raccolta rifiuti del territorio all'azienda SETA S.p.A.;

DATO ATTO il Comune ha avviato un tavolo di lavoro con il "*Consorzio di Area Vasta Bacino 16*" a cui ha chiesto di realizzare sul territorio di Mappano un ecocentro con

annesso centro di raccolta di alcuni rifiuti speciali quali cartongesso, lana di roccia e guaine bituminose;

DATO ATTO che il luogo destinato a ospitare il futuro ecocentro è stato individuato nella zona industriale, in via Cottolengo, in un'area di proprietà comunale identificata al Catasto Terreni al foglio n. 5, mappale n. 378, per una superficie di 2.900 mq circa, denominata nel Piano regolatore generale comunale vigente come "*Servizi a Verde e a Parcheggio*" e nel Piano regolatore generale comunale in salvaguardia come "*zona S19 – Area per attrezzature a servizio degli insediamenti industriali e terziari*", pertanto idonea a tale destinazione d'uso;

RILEVATO che l'area individuata per la costruzione dell'ecostazione è facilmente accessibile poiché all'interno di un contesto già urbanizzato, privo di carico antropico e idoneo per l'accoglienza delle attività di raccolta rifiuti;

ATTESO che la realizzazione dell'ecostazione può avvenire direttamente da parte dell'Amministrazione comunale oppure può essere affidata a terzi attraverso la concessione di un diritto di superficie per una durata congrua all'investimento presentato;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta comunale n. 4 del 26 gennaio 2022 con la quale:

- è stato approvato in linea tecnica il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di "*Realizzazione di Stazione di conferimento dei rifiuti solidi urbani (CDR) – Progetto di Fattibilità tecnico ed economica*" sviluppato dal Consorzio di Bacino 16, unitamente a SETA S.p.A., da realizzarsi in via Cottolengo sul citato terreno comunale;
- è stata attribuita al Consorzio di Bacino 16, che operativamente si avvale di SETA S.p.a., la possibilità di candidare il progetto di fattibilità tecnica ed economica "*Realizzazione di Stazione di conferimento dei rifiuti solidi urbani (CDR)*" al bando per l'ottenimento del finanziamento derivante dai fondi del Piano Nazionale di Resistenza e Resilienza;

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio comunale n. 37 del 22 settembre 2023 avente ad oggetto "*AUTORIZZAZIONE ALLA COSTITUZIONE A TITOLO GRATUITO A FAVORE DEL CONSORZIO DI AREA VASTA "BACINO 16" DEL DIRITTO DI SUPERFICIE SU TERRENO COMUNALE PER REALIZZAZIONE DI UN ECOCENTRO*", con la quale il Comune di Mappano ha autorizzato la costituzione del diritto di superficie per una durata di 20 (venti) anni su un terreno individuato nella zona industriale, in via Cottolengo, in un'area di proprietà del Comune di Mappano identificata al Catasto Terreni al Foglio n. 5, Mappale n. 378, per una superficie di 2.900 mq circa, al fine di realizzare un'ecostazione per il conferimento dei rifiuti solidi urbani (CDR);

RICHIAMATA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 21/2022 con la quale il Comune di Mappano ha preso atto del Piano economico finanziario (PEF) per il quadriennio

2022/2025 - e dei documenti ad esso allegati - validato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione del Consorzio di Bacino 16 n. 9 del 22 aprile 2022, come disposto dalla delibera ARERA 443/2019/R/RIF;

RICHIAMATA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 21.04.2023:

- di presa d'atto del Piano Economico Finanziario contenente i costi del servizio gestione rifiuti per gli anni 2022 – 2025 - e dei documenti ad esso allegati - validato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione del Consorzio di Bacino 16 n. 9 del 22 aprile 2022, del quale l'Ente ha preso atto con deliberazione consigliere n. 21 del 27 aprile 2022, redatto sulla scorta del Metodo Tariffario Rifiuti per il secondo periodo regolatorio (MTR-2), approvato dall'Autorità di Regolazione per Energia Reti e Ambiente (ARERA) con deliberazione n. 363/2021;
- di presa d'atto che, ai sensi dell'art. 8 della deliberazione dell'Autorità di Regolazione per Energia Reti e Ambiente (ARERA) con deliberazione n. 363/2021, il PEF 2022-2025 è soggetto ad aggiornamento biennale, salvo possibili aggiornamenti in qualsiasi momento del secondo periodo regolatorio 2022-2025, nel caso di circostanze straordinarie tali da pregiudicare gli obiettivi del piano e previa presentazione di motivata istanza di revisione presentata all'ARERA da parte degli organi competenti;

PRESO ATTO che, in data 1° marzo 2022, il Consorzio di Area Vasta Bacino 16 ha presentato domanda di accesso al contributo per la realizzazione di proposte volte al miglioramento e alla meccanizzazione della rete di raccolta differenziata dei rifiuti - PNRR – M2C1.1.I1.1 – linea a) per la realizzazione di una serie di opere e progetti tra cui l'ecocentro di Mappano;

VISTA la graduatoria del MASE del data 30 marzo 2023, approvata con decreto n. 128/2023, in cui è inserita anche la realizzazione dell'ecostazione nel territorio del Comune di Mappano;

VISTA la deliberazione del Consiglio di Amministrazione del Consorzio di Area Vasta CB16 n. 25 del 14 novembre 2023 avente ad oggetto *“REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI CUI A FINANZIAMENTI PNRR RELATIVI ALLA REALIZZAZIONE DI PROPOSTE VOLTE AL MIGLIORAMENTO ED ALLA MECCANIZZAZIONE DELLA RETE DI RACCOLTA DIFFERENZIATA DEI RIFIUTI - M2C1.1.I1.1 – LINEA A – APPROVAZIONE PROGETTI”*, con la quale è stato approvato il progetto *“MTE11A_00003559 - Realizzazione di Stazione di conferimento dei rifiuti solidi urbani (CDR) sita in Mappano (TO)”* finanziato in parte da fondi PNRR e dal Piano Industriale della Società Seta S.p.A.;

RICHIAMATA la nota pervenuta dalla Società Seta S.p.A., acclarata al prot. dell'Ente n. 21456 del 28.11.2023, di trasmissione del progetto esecutivo dei lavori di *“Realizzazione di Stazione di conferimento dei rifiuti solidi urbani (CDR)”* aggiornato al d.lgs. 36/2023 (nuovo Codice degli appalti), di cui in allegato, costituito da:

ELABORATI GRAFICI:

TAVOLA 1 – INQUADRAMENTO

TAVOLA 2 – RILIEVO – Planimetria generale e profili

TAVOLA 3.A – PROGETTO – Planimetria generale, profili e particolare

TAVOLA 3.B – PROGETTO – Fabbricato operatore e tettoia

TAVOLA 4 – PLANIMETRIA DEI TRACCIAMENTI

TAVOLA 5 – RETI SMALTIMENTO ACQUE METEORICHE E REFLUE

TAVOLA 6 – IMPIANTO IDRAULICO LOCALE OPERATORE

TAVOLA 7 – IMPIANTO ELETTRICO

DOCUMENTI:

EL. A1: RELAZIONE ILLUSTRATIVA

EL. A2: RELAZIONE DI CALCOLO STRUTTURALE

EL. A3: QUADRO ECONOMICO

EL. B: CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - SCHEMA DI CONTRATTO

EL. C: COMPUTO METRICO ESTIMATIVO ED INCIDENZA DELLA MANODOPERA

EL. D: ELENCO PREZZI ED ANALISI NUOVI PREZZI

EL. F: DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

EL. G: RELAZIONE GEOLOGICA – GEOTECNICA

EL. PM: PIANO DI MANUTENZIONE

EL. PS: PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO

EL. RCAM: RELAZIONE CAM

EL. RDNSH: RELAZIONE DNSH

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Settore "*Lavori pubblici e patrimonio*" ai sensi e per gli effetti degli artt. 49, comma 1, e 147-bis, comma 1, decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

DATO ATTO che la presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto, ai sensi dell'art. 49, comma 1, d.lgs. 267/00, non necessita del parere in ordine alla regolarità contabile;

RILEVATA la competenza della Giunta comunale a deliberare in merito ai sensi dell'art. 42, comma 2, decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

DELIBERA

per i motivi espressi nelle premesse che qui si intendono integralmente riportati per costituirne parte integrante (formale e sostanziale):

1. DI APPROVARE progetto esecutivo dei lavori di "*Realizzazione di Stazione di conferimento dei rifiuti solidi urbani (CDR)*" aggiornato al d.lgs. 36/2023 (nuovo Codice degli appalti), di cui in allegato, costituito da:

ELABORATI GRAFICI:

TAVOLA 1 – INQUADRAMENTO

TAVOLA 2 – RILIEVO – Planimetria generale e profili
TAVOLA 3.A – PROGETTO – Planimetria generale, profili e particolare
TAVOLA 3.B – PROGETTO – Fabbricato operatore e tettoia
TAVOLA 4 – PLANIMETRIA DEI TRACCIAMENTI
TAVOLA 5 – RETI SMALTIMENTO ACQUE METEORICHE E REFLUE
TAVOLA 6 – IMPIANTO IDRAULICO LOCALE OPERATORE
TAVOLA 7 – IMPIANTO ELETTRICO

DOCUMENTI:

EL. A1: RELAZIONE ILLUSTRATIVA
EL. A2: RELAZIONE DI CALCOLO STRUTTURALE
EL. A3: QUADRO ECONOMICO
EL. B: CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - SCHEMA DI CONTRATTO
EL. C: COMPUTO METRICO ESTIMATIVO ED INCIDENZA DELLA MANODOPERA
EL. D: ELENCO PREZZI ED ANALISI NUOVI PREZZI
EL. F: DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
EL. G: RELAZIONE GEOLOGICA – GEOTECNICA
EL. PM: PIANO DI MANUTENZIONE
EL. PS: PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
EL. RCAM: RELAZIONE CAM
EL. RDNSH: RELAZIONE DNSH

2. DI DEMANDARE al Responsabile del Settore *“Lavori pubblici e Patrimonio”* l'adozione di tutti gli atti gestionali successivi e conseguenti alla presente deliberazione.

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

RICONOSCIUTA l'urgenza, in considerazione della necessità di procedere agli adempimenti successivi alla presente deliberazione in tempi brevi e, comunque, incompatibili con quelli ordinari di esecutività della deliberazione previa pubblicazione della stessa ai sensi dell'art. 134, comma 3, d.lgs. 267/00;

VISTO l'art. 134, comma 4, d.lgs. 267/00, ai sensi del quale *“Nel caso di urgenza le deliberazioni del consiglio o della giunta possono essere dichiarate immediatamente eseguibili con il voto espresso dalla maggioranza dei componenti.”*;

DELIBERA

- DI DICHIARARE immediatamente eseguibile la presente deliberazione.

Di quanto precede si è redatto il presente verbale.

IL SINDACO

prof. Francesco Augusto GRASSI

Firmato digitalmente

IL SEGRETARIO COMUNALE

dott. Alberto CORSINI

Firmato digitalmente